



UNIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
IMMOBILIARI

VENEZIA - DELEGAZIONE DI JESOLO

Con il patrocinio



CITTÀ DI JESOLO

Convegno

# AFFITTI E LOCAZIONI

## manuale d'uso

GIOVEDÌ 12 DICEMBRE 2019 ORE 15:30-19:00

Centro Congressi Kursaal (Sala Tiepolo) - Piazza Brescia, 13 - Jesolo (VE)

### PROGRAMMA

#### MODERATORE

Notaio Avv. Pierpaolo Doria

15:35 SALUTI

15:30 **BENVENUTO**

Consuelo Gregolin, Delegata UPPI Sede di Jesolo

15:55 **I CONTRATTI A CANONE CONCORDATO**

Ing. Valerio Lastrucci, Segretario UPPI Mestre-Venezia

16:00 **COME INCREMENTARE LA REDDITIVITÀ DELL'INVESTIMENTO IMMOBILIARE**

Consuelo Gregolin, Agente Immobiliare

16:15 **LA LOCAZIONE TURISTICA**

Alessandro Simonetto, Presidente FIMAA Prov. di Venezia

16:35 **ASPETTI GIURIDICI E CONSEGUENZE DELLE IRREGOLARITÀ EDILIZIE NELLA LOCAZIONE**

Avv. Luigi Sclebin, Avvocato del Foro di Venezia

16:55 **INTERVENTI STRUTTURALI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**  
Banca Generali - Dott. Samuele Camellini

17:10 - COFFEE BREAK

17:30 **REAL ESTATE COME ASSET CLASS**

UBS Asset Management - Dott. Mattia Ruol

17:40 **CEDOLARE SECCA, LO STATO DELL'ARTE**

Dott. Gianni Cavallero, Fiscalista e formatore

17:55 **ASPETTI FISCALI DELLA LOCAZIONE E AGEVOLAZIONI IMU**

Dott. Stefano Camata, Dottore Commercialista

18:10 **CESSIONE E/O AFFITTO DI AZIENDA, LE SORTI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Notaio Avv. Pierpaolo Doria e Avv. Ruggero Sonino

18:30 **DOMANDE DEL PUBBLICO E DIBATTITO**

19:00 **BUFFET E SALUTI**

#### CON LA PARTECIPAZIONE DI:

**Valerio Zoggia**, Sindaco di Jesolo

**Dott. Antonio Karabatsos**, Direttore Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di San Donà di Piave

**Avv. Ruggero Sonino**, Presidente UPPI Venezia, Presidente ANADIMM

**Avv. Patrizia Chiampán**, Presidente della Camera Arbitrale di Venezia



#### Partecipazione gratuita

I partecipanti saranno ammessi fino ad esaurimento dei posti disponibili.

Segreteria organizzativa:

**U.P.P.I. Jesolo** Via XXIV Maggio, 2 - 30016 Jesolo (VE) - Tel. 0421 351013 - jesolouppi@gmail.com

[www.uppijesolo.com](http://www.uppijesolo.com)